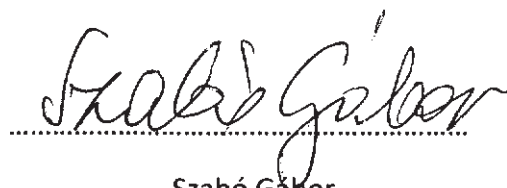


Tisztelt Tulajdonosok!

Megkezdődött a lakásfelújítások időszaka – azon belül is – a **radiátor cserék** ideje. Néhány fontos jó tanács a munkák elvégzéséhez:

1. Csak **alumínium radiátorok** szerelését engedélyezem. Ez az anyag biztosítja, hogy nem fog kilyukadni, mint a lemez (vaslemez) anyagú radiátor. Az elmúlt fűtési szezonokban több lakásban kellett lecserélni a kilyukadt lemezzradiátorokat.
 2. A **BIASI** típusú radiátor a legalkalmasabb a radiátor cseréhez. A lakótelepünkön a lakásokban három méretű csőhálózat van. $\frac{1}{2}$ " – $\frac{3}{4}$ " – 1"-os fűtésűcsövek vannak a lakásokban. A **BIASI** radiátor minden féle átalakítás nélkül szerelhető a régi eredeti radiátorok helyére. Az átkötéseket **nem kell módosítani, a csöveket sem szűkíteni, sem bővíteni nem kell és tagosítható, bővíthető a felszerelés után is.** Emiatt a szerelési **munkadíjon sokat lehet megtakarítani.** A jobb hő leadású radiátor miatt a kevesebb tagszám is elegendő lehet, ez csökkenti a költségeket.
 3. A radiátor cseréhez szükséges vízleeresztést a Szövetkezet irodájában kell kezdeményezni. A **vízleeresztés díját** május 16 – augusztus 15-e között 15.710.-Ft + ÁFA-t a FŐTÁV-nak kell kifizetni, **ezért 3 napig lesz üres a rendszer.** A visszatöltéshez elhasznált vizet 2000.-Ft /feltöltés a Szövetkezet pénztárába kell befizetni.
 4. A fűtésrendszer leürítését és a szerelést a Szövetkezet vezetője **írásban engedélyezi,** és erről **nyilvántartást** vezet. A nyilvántartásba felveszi a szerelő nevét, engedélyének, vállalkozói igazolványának számát vagy a cég nevét és telefonszámát. A **szerelést végző szakembernek** a fűtésrendszer feltöltésekor a **helyszínen kell tartózkodnia** a gyors hibaelhárítás miatt. **Rézcsövet** a szereléshez **tilos** használni. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés) végzéséhez írásbeli engedélyt ad ki a Szövetkezet elnöke a 30/1996 BM és a 54/2014(XII.5) BM rendelettel kiadott OTSZ és a Lakásfenntartó Szövetkezet **Tűzvédelmi Szabályzat** 5.sz. mellékletének kiállításával.
 5. **A csőrendszer a szövetkezet tulajdona, átalakítani, bővíteni, szűkíteni szigorúan tilos! Nyomatékosan kérem, hogy a tervezett felújítás előtt feltétlenül keressék fel a Szövetkezet irodáját és beszéljék meg a tervezett munkák műszaki tartalmát!**
 6. Kérem, hogy a lakásban lévő **összes radiátorszelepet** helyezték **teljesen nyitott** helyzetbe. A szelepek **maradjanak nyitva** a fűtési szezon kezdetéig, mert ez megkönnyíti a légtelenítést, a fűtés beindításakor. Köszönöm!!!
- Régi, eredeti szelepekhez nem kell hozzányúlni, csak a termo (szabályozható) szelepekhez.

Budapest, 2018. május 28.



Szabó Gábor
ügyvezető elnök