

## Tisztelt Tulajdonosok!

Megkezdődött a lakásfelújítások időszaka – azon belül is – a radiátor cserék ideje. Néhány fontos jó tanács a munkák elvégzéséhez:

1. Csak **alumínium radiátorok** szerelését javasoljuk. Ez az anyag biztosítja, hogy nem fog kilukadni, mint a lemez (vaslemez) anyagú radiátor. Az elmúlt fűtési szezonban 5 lakásban kellett leszerelni a lemezzradiátorokat.
2. A **BIASI** típusú radiátor a legalkalmasabb a radiátor cseréhez. A lakótelepünkön a lakásokban három méretű csőhálózat van.  $\frac{1}{2}$ " –  $\frac{3}{4}$ " – 1"-os csővezeték is megtalálható a lakásokban. A **BIASI** radiátor minden féle átalakítás nélkül szerelhető a régi eredeti radiátorok helyére. Az átkötéseket **nem kell módosítani, a csőrendszert** sem szűkíteni, sem bővíteni nem kell és tagosítható a felszerelés után is. Emiatt a szerelési **munkadíjon** sokat lehet **megtakarítani**. A jobb hő leadású radiátor miatt a kevesebb tagszám is elegendő és költségcsökkentést is okoz.
3. A radiátor cseréhez szükséges vízleeresztést a Szövetkezet irodájában kell kezdeményezni. A **vízleeresztés díját** május 16 – augusztus 15-e között 10.400.-Ft + ÁFA-t a FŐTÁV-nak kell kifizetni, **ezért 3 napig lesz üres a rendszer**. A visszatöltéshez elhasznált vizet 2000.-Ft /feltöltés a Szövetkezet pénztárába kell befizetni.
4. A fűtésrendszer leürítését és a szerelést a Szövetkezet vezetője **írásban engedélyezi**, és erről **nyilvántartást** vezet. A nyilvántartásba felveszi a szerelő nevét, engedélyének, vállalkozói igazolványának számát vagy a cég nevét. A **szerelést végző szakembernek** a vízrendszer feltöltésekor **a helyszínen kell tartózkodnia** a gyors hibaelhárítás miatt. **Rézcsövet** a szereléshez **tilos** használni. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés) végzéséhez írásbeli engedélyt ad ki a Szövetkezet elnöke a 30/1996 BM és a 54/2014(XII.5) BM rendelettel kiadott OTSZ és a Lakásfenntartó Szövetkezet **Tűzvédelmi Szabályzat** 5.sz. mellékletének kitöltésével.
5. **Nyomatékosan kérem, hogy a tervezett felújítás előtt feltétlenül keressék fel a Szövetkezet irodáját és beszéljék meg a tervezett munkák műszaki tartalmát!**
6. Kérem, hogy a lakásban lévő **összes radiátorszelepet** helyezték **teljesen nyitott** helyzetbe. A szelepek **maradjanak nyitva** a fűtési szezon kezdetéig, mert ez megkönnyíti a légtelenítést, a fűtés beindításakor. Köszönöm!!!

Budapest, 2017. június 14.

.....  
Szabó Gábor  
ügyvezető elnök