

1. A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet módosítása

1. § A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 3. §-a a következő k) ponttal egészül ki:
(A Szabályzatnak tartalmaznia kell.)
,k) a készítője nevét és elérhetőségét, valamint a készítő aláírását.”
2. § A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:
„4/A. § (1) A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészen a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrészt tulajdonosa köteles
a) írásban kidolgozni az épülete, épületrésze vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tűzelő- és tűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint
b) gondoskodni ezek megismeretéséről, megtartásáról és megtartásáról.
(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.
(3) E szakasz alkalmazásában lakó- és üdülőegység a lakás, valamint a kereskedelemről szóló törvény szerinti szálláshelynek nem minősülő üdülő.”
3. § A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a következő 6. §-sal egészül ki:
„6. § 4/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettséget legkésőbb 2016. március 31-ig kell teljesíteni.”

2016. év változásai a tűzvédelemben (tűzvédelmi törvény módosítás)

by oltsz. Posted on 2015-12-20

A Magyar Közlöny 2015. évi 182. számában megjelent a tűz elleni védekezéséről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény módosítása. A változásokat első körben a régi és új szöveg összehasonlításával szeretném kezdeni, majd ismerjük meg az új elemeket a 2016. január elsejétől hatályba lépő törvényből.

Értelmező rendelkezések változásai

“(régj”) 4. § h) tűzoltó-technikai termék: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére, a tűzkár csökkentésére vagy a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, eszköz, a tűzoltó készülék, oltóanyag, a tűzoltóság által a tűzoltás műszaki mentés során használt jármű, felszerelés, hírközlő eszköz, védőeszköz, amely nem tartozik az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) hatálya alá;

“(új”) 4. § h) tűzoltó-technikai termék: a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a beavatkozás megkönnyítésére, a tűzkár csökkentésére vagy a tűz terjedésének megakadályozására alkalmazott berendezés, eszköz, tűzoltó készülék, oltóanyag, amely nem tartozik a j) pont szerinti építési termék fogalmába, valamint a tűzoltóság

által a tüzoltás, műszaki mentés során használt jármű, felszerelés, hírközlő eszköz, védőeszköz;

(“új”) 4. § z) tüzoltó szolgálat: a Nemzetközi Polgári Légiközlekedési Szervezet (ICAO) által kiadott, a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezményhez tartozó, aktuális 14. Függelék I-es kötetében (ANNEX 14/I., Repülőterek) meghatározott repülőtereken mentő-, tüzoltó feladatokat ellátó szervezet.

Tűz megelőzési feladatok változásai

(“ régi”) 13. § (1) Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 3052/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.

b) annak megfeleléseit a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelési nyilatkozatával igazolják, vagy

(3) Tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha az rendelkezik tűzvédelmi megfelelési tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja.

(“ új”) 13. § (1) Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.

(3) Tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést forgalomba hozni, forgalmazni vagy beépíteni akkor lehet, ha

a) az rendelkezik tűzvédelmi megfelelési tanúsítvánnyal, amennyiben azt a tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló jogszabály előírja, vagy

b) annak megfelelése a termékre vonatkozó tűzvédelmi, biztonságossági követelményben meghatározott módon, annak hiányában a gyártó, forgalmazó, importőr vagy meghatalmazott képviselő vizsgálaton alapuló megfelelési nyilatkozatával igazolt.

Tűzvédelmi szabályzatra kötelezettek körének változásai

Bár első olvasatra jelentős könnyítésnek tűnhet a kötelezettek köre, de gyakorlati példákra ráülteve, könnyen láthatjuk, hogy nem olyan jelentős a változás. Ami szembetűnik, hogy a magas kockázati osztályba tartozó ipari és tárolási alaprendeltetés kikerült, köszönhetően annak, hogy nem elvárás a kockázati osztályba sorolás minden nem újonnan épült (kialakított, stb) létesítménynél.

(“új”) 19. § (1) A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha

a) a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt **ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak,**

b) az általuk üzemeltetett, bérrel épületesz, épület területén található olyan helyiség, amelynek **alegnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt,** vagy

c) **kereskedelmi szálláshelyet** üzemeltetnek.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik, a munkavégzésben részt vevő

családtagjaik a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi előírások szerint végezzék a tevékenységüket, valamint

a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és betartsák.

Felmerül a kérdés, hogy abban az esetben, ha a több helyiségből menekülő – tegyük fel két 40 fős tárgyalóból – együttes száma a folyosón meghaladja az 50 főt, akkor kötelezetté válik a szabályzatra? Hiszen helyiség az, ami a rendelkezésének megfelelően épületszerkezettel minden irányból körülhatárolt, járófelülettel rendelkező tér, a beépítetlen tetőtér kivételével. Márpedig ez a folyosóra, közlekedőre, stb. mindenképpen igaz lesz. Ezek alapján a válasz **IGEN!**

Ha nem így értelmeznénk, akkor felmerülhetne egy olyan meghiúsító eset, melynél 8 db 30 fő befogadóképességre alkalmas oktatóterem esetén nem lenne az üzemeltető kötelezett tűzvédelmi szabályzatra, márpedig ez kéllően nagy kockázatot jelentene.

Kötelező foglalkoztatás vagy szolgáltatásra kötelezettek köre

A munkavédelem területén régóta kötelezettség, hogy adott veszélyességi osztály és létszám esetén kötelező munkavédelmi szakembert, vagy ilyen szolgáltató szervezettel szerződni a szolgáltatás biztosításra. A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet indította el a tűzvédelemben az ez irányú elköteleződést, most pedig a tűzvédelmi törvénybe került bele néhány elem.

(“új”) 19. § (3) Az (1) bekezdésben felsoroltaknak a tűzvédelem biztosításáról megfelelő szervezettel, tűzvédelmi

szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk, ha

a) **robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot** állítanak elő, dolgoznak fel, tárolnak és az egy telephelyen

- előállított, feldolgozott, tárolt anyag együttes, egyidejű mennyisége meghaladja az **1000 kg vagy litermennyiséget**,
- b) **tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot**, terméket tárolnak és az egy telephelyen a szabadtéri és az épületen belüli tárolásra szolgáló összesített alapterület meghaladja az **1000 m²-t**,
- c) **ipari vagy mezőgazdasági tevékenységet** végeznek és a családtagokkal együtt a munkavégzésben részt vevő munkavállalók egyidejű létszáma meghaladja a **100 főt**, vagy
- d) olyan épületrészt, épületet üzemeltetnek, bérelnek,
- da) amelyben **tömegtartózkodásra** szolgáló helyiség található,
- db) amely **összesített befogadóképessége meghaladja az 500 főt**, vagy
- dc) amelyben **menekülésben korlátozott személyek** elhelyezése, ellátása, kezelése, nevelése, oktatása, gondozása történik és e személyek egyidejű létszáma meghaladja a **20 főt**.

Társasházakra vonatkozó új szabályozás

Régóta váratott magára, hogy a társasházak előírásait rendezzék, ennek első lépésként, hogy j pont került a törvénybe, a második lépés pedig az ehhez kapcsolódó hamarosan megjelenő jogszabály lesz. Ezzel külön cikkben fogunk foglalkozni.

(“új”) 19/A. § A jogszabályban meghatározott lakó- és üdülőegységre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, a riasztás, a menekülés-lehetséges módokat, a tűzvédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat az épületre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok tartalmazzák.

Tűzjelző és tűzoltó berendezések változásai

Újra kötelező lesz minden beépített tűzjelző és oltóberendezés engedélyeztetése a hatóság által.

(“új”) 20/A. § Beépített tűzjelző berendezés vagy beépített tűzoltó berendezés jogszabályi rendelkezés vagy hatósági előírás alapján történő létesítési kötelezettsége esetén a beépített tűzjelző vagy beépített tűzoltó berendezés létesítését, továbbá átalakítását, bővítését, használatbavételét és megszüntetését a **tűzvédelmi hatósággal előzetesen engedélyeztetni kell**.

(A lista nem teljes, tekintse meg az lt.hu oldalon az összes változást.)