

Tisztelt Tulajdonosok!

A 2017. május 30-ai közgyűlésen döntés született a kaputelefon rendszerek teljes felújításáról.

A jelenlegi VEKTA (KDC 1803) rendszer a német Siemens licens alapján gyártott lengyel első generációs termék. Mára az alkatrész utánpótlás és javítás teljesen ellehetetlenült. A lakáskészülék - egy TESLA készülék átalakításával - ismeretlen gyártású termék. Ez nem kompatibilis a mai korszerű beltéri és kültéri vezérlő egységekkel.

Mindezek ismeretében szükségessé vált a rendszer teljes felújítása a vezérlő egységek és lakáskészülékek cseréjével egyidejűleg.

Az új rendszer 2db Codefone típusú beléptető kártyás, digitális központi egységből és az ehhez tökéletes műszaki kapcsolatot biztosító lakáskészülékekből áll.

A négy árajánlatot tevő vállalkozó közül azt választottuk ki, aki a legkedvezőbb árat, szolgáltatást (szerelési idő) és garanciális feltételeket ajánlott meg a szerelésre. A központi egységekre 24 hónap, a lakáskészülékekre 36 hónap garanciát vállalt.

A tulajdonosok költségeinek csökkentése érdekében a lakáskészülékek árát a végsőkéig lealkudtuk és **három darab beléptető kártyát (proxí) térítésmentesen biztosítunk a lakástulajdonosoknak.**

A lakáskészülékek cseréjének munkadíja normál szerelési időpontban 9⁰⁰-17⁰⁰ óra között 2.000.- Ft/lakás, a lakáskészülék ára 2.815.- Ft/darab. A normál szerelési időn kívül (17⁰⁰-20⁰⁰ óra között)- ezt külön kérni kell a szerelést végzőtől – a munkadíj 3.000.- Ft, a készülék ára változatlan. A lépcsőház kijelölt szerelési napjait (négy munkanap) követő lakáskészülék csere munkadíja 4.000.- Ft/lakás. A munkadíjat a vállalkozónak nyugta, a készülék árát a szövetkezetnek kell kifizetni számla ellenében.

A térítésmentes beléptető kártyán (proxí) felüli darabszám megrendelése a tulajdonos feladata. A tulajdonosok által megrendelt proxí ára 500.- Ft/db.

A lakáscsengők működőképessé tétele csak az eredeti ajtónyílás melletti nyomógomb üzemképessé tételére vonatkozik. Az ajtókihelyezésre vagy a rácsra kihelyezett nyomógomb, vezeték stb. nem tartozik a vállalkozó illetve a szövetkezet hatáskörébe, annak javítása külön megrendelhető a vállalkozótól. Az új rendszer kiépítését a legrosszabb helyzetű lépcsőházakban kezdjük (P/18, P/34, P/36), ahol már hetek óta semmilyen szolgáltatást nem tudunk biztosítani a javíthatatlan rendszer miatt.

A munka megkezdésének időpontjáról külön tájékoztatjuk a lépcsőházak lakóit és egyúttal kérjük, segítsék a lakásokba való bejutást a gyors készülékcseré érdekében.

Budapest, 2017. július 31.

Szabó Gábor

ügyvezető elnök