Tisztelt Tulajdonosok!

A 2017. május 30-ai közgyűlésen döntés született a kaputelefon rendszerek teljes felújításáról.
A jelenlegi VEKTA (KDC 1803) rendszer a német Siemens licens alapján gyártott lengyel első generációs termék. Mára az alkatrész utánpótlás és javítás teljesen ellehetetlenült. A lakáskészülék - egy TESLA készülék átalakításával - ismeretlen gyártású termék. Ez nem kompatibilis a mai korszerű beltéri és kültéri vezérlő egységekkel.
Mindezek ismeretében szükségessé vált a rendszer teljes felújítása a vezérlő egységek és lakáskészülékek cseréjével egyidejűleg.
Az új rendszer 2db Codefone típusú beléptető kártyás, digitális központi egységből és az ehhez tökéletes műszaki kapcsolatot biztosító lakáskészülékekből áll.
A négy árajánlatot tevő vállalkozó közül azt választottuk ki, aki a legkedvezőbb árat, szolgáltatást (szerelési idő) és garanciális feltételeket ajánlott meg a szerelésre. A központi egységekre 24 hónap, a lakáskészülékekre 36 hónap garanciát vállalt.
A tulajdonosok költségeinek csökkentése érdekében a lakáskészülékek árát a végsőkig lealkudtuk és **három darab beléptető kártyát (proxi) térítésmentesen biztosítunk a lakástulajdonosoknak.**
A lakáskészülékek cseréjének munkadíja normál szerelési időpontban 9^{00}-17^{00} óra között 2.000.- Ft/lakás, a lakáskészülék ára 2.815.- Ft/darab. A normál szerelési időn kívül (17^{00}-20^{00} óra között)- ezt külön kérni kell a szerelést végzőtől – a munkadíj 3.000.- Ft, a készülék ára változatlan. A lépcsőház kijelölt szerelési napjait (négy munkanap) követő lakáskészülék csere munkadíja 4.000.- Ft/lakás. A munkadíjat a vállalkozónak nyugta, a készülék árát a szövetkezetnek kell kifizetni számla ellenében.
A térítésmentes beléptető kártyán (proxi) felüli darabszám megrendelése a tulajdonos feladata. A tulajdonosok által megrendelt proxi ára 500.- Ft/db.
A lakáscsengők működőképessé tétele csak az eredeti ajtónyílás melletti nyomógomb üzemképessé tételére vonatkozik. Az ajtókihelyezésre vagy a rácsra kihelyezett nyomógomb, vezeték stb. nem tartozik a vállalkozó illetve a szövetkezet hatáskörébe, annak javítása külön megrendelhető a vállalkozótól.
Az új rendszer kiépítését a legrosszabb helyzetű lépcsőházakban kezdjük

A munka megkezdésének időpontjáról külön tájékoztatjuk a lépcsőházak lakóit és egyúttal **kérjük, segítsék a lakásokba való bejutást a gyors készülékcsere érdekében.**

Budapest, 2018. február 05.

Szabó Gábor

ügyvezető elnök